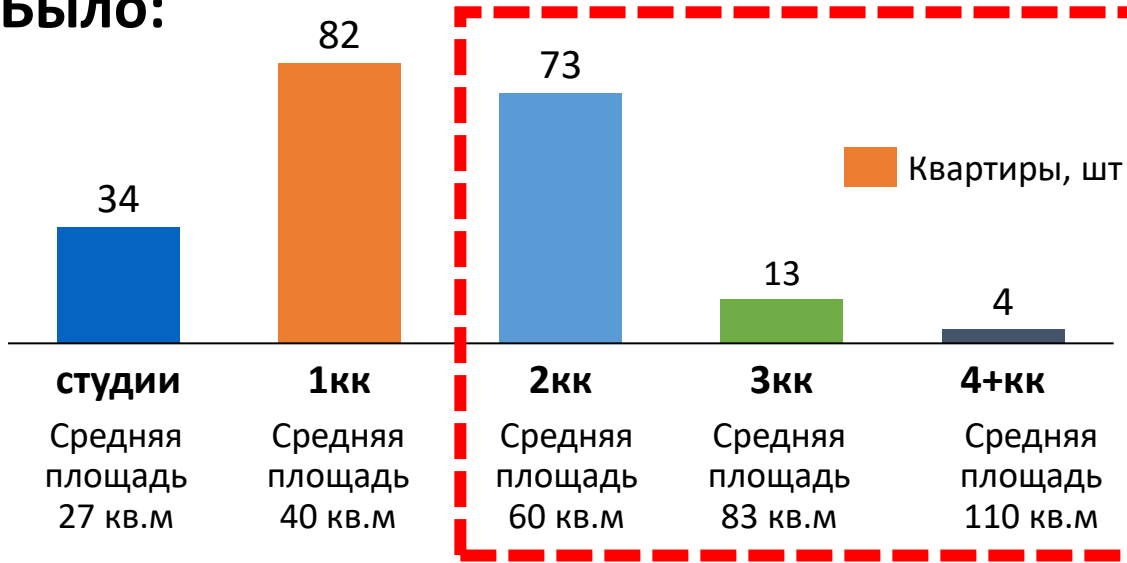
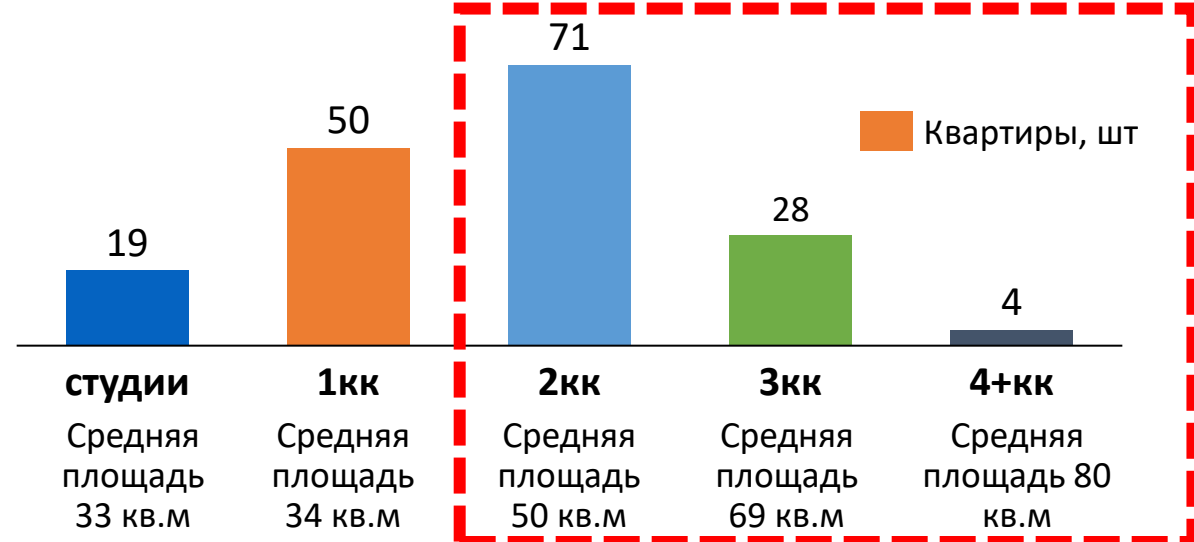


ЖК в небольшом городе. Квартирография.

Было:

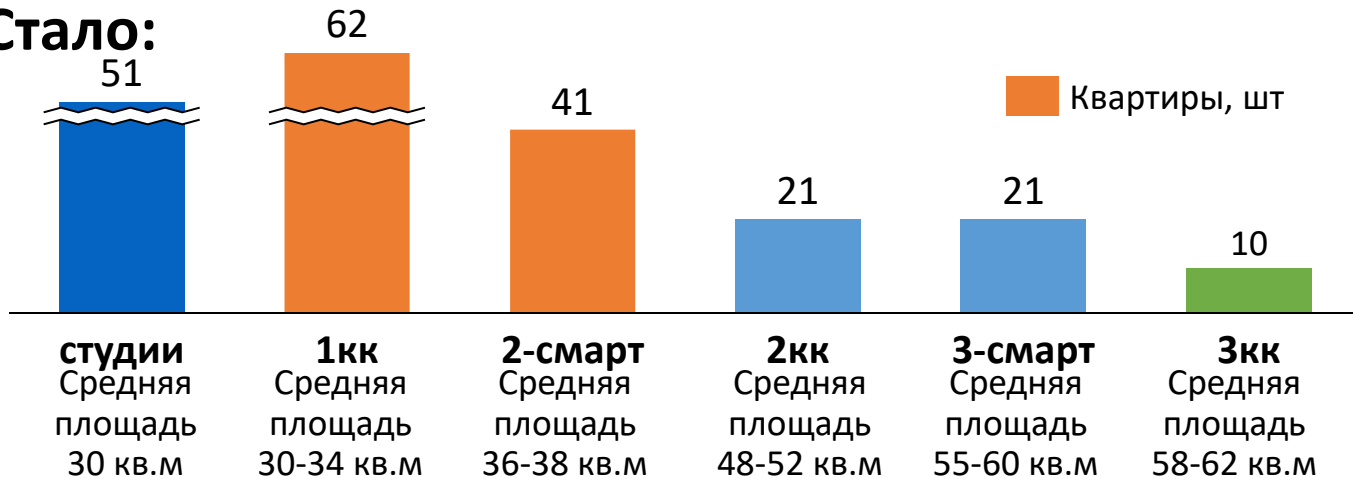


Рынок в 2024 г.:



При анализе рынка и квартирографии ЖК был выявлен дисбаланс между площадями 2кк, 3кк и 4+кк запланированными в ЖК и продаваемыми на рынке, как следствие, было предложено изменить проект.

Стало:



ΔNPV (ЧДД) +64,6 млн руб.

при ставке

дисконтирования 23%

ΔDPI (ДРИ) +0,11